

**PERBADANAN ISLAM JOHOR**

Tingkat 3 Bangunan PIJ
Jalan Rebana, Kebun Teh
80250 Johor Bahru
Johor Darul Ta'zim
No. Pej : 07-3369 200
Faks : 07-3369 250
Emel : pij@pij.gov.my

SENARAI SEMAK : Tandakan (/)

BIL.	PERKARA	PEMOHON	PIJ
1.	Salinan Kad Pengenalan Pemohon		
2.	Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat		
3.	Salinan SSM Syarikat (terkini)		
4.	Salinan Penyata Kewangan Syarikat (3 Bulan Terkini)		
5.	Salinan Akaun Bank Pemohon (bagi yang tiada Akaun Syarikat)		
6.	Salinan Pendapatan atau Surat Akaun Pendapatan yang disahkan (bagi yang tiada Akaun Syarikat)		
7.	Surat Pengesahan Pemastautin (pemohon bukan kelahiran Negeri Johor)		
8.	Profil Syarikat		
9.	Salinan Bil Utiliti (3 Bulan Terkini)		

BORANG PERMOHONAN PENYEWAAN PEJABAT & RUANG NIAGA**A. MAKLUMAT PEMOHON**

BIL.	PERKARA	BUTIRAN
1.	Lot Dipohon	
2.	Nama Pemohon	
3.	No. Kad Pengenalan	
4.	No. Telefon	No. Rumah: No. H/P:
5.	Alamat Emel Rasmi	
6.	Alamat Surat-menyurat Pemohon Terkini	
7.	Nama Syarikat	
8.	Jenis Perniagaan	
9.	Alamat Perniagaan Terkini	
10.	No. Pendaftaran Syarikat	
11.	No. Pendaftaran Cukai (TIN)	
12.	Tarikh Mula Berniaga	

B. PERAKUAN PEMOHON

Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan adalah **BENAR** dan segala keputusan bagi penetapan lot adalah muktamad oleh Perbadanan Islam Johor. Sekiranya terdapat maklumat yang tidak benar dan tidak menepati syarat maka permohonan saya berhak ditolak.

Tandatangan Pemohon :

Nama :

Tarikh :

Cop Syarikat :

C. KEGUNAAN PEJABAT

Keluasan lot RM _____ x _____ kps

Kadar sewa bulanan RM _____

Deposit sewa RM _____

Deposit utiliti RM _____

Jumlah keseluruhan RM _____

.....
Pembantu Tadbir (P/O)
Tarikh:

Ulasan Ketua Bahagian:
Layak / Tidak Layak / Senarai Menunggu

.....
(Pengurus Pembangunan Kanan)
Tarikh:

Keputusan:

.....
.....
.....
.....

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN PENYEWAAN PEJABAT & RUANG NIAGA

1. Pemohon mestilah warganegara Malaysia dan menetap di Negeri Johor melebihi 5 tahun berturut-turut dari tarikh permohonan dibuat.
2. Berumur 18 tahun hingga 60 tahun.
3. Perniagaan mesti berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) / Badan Profesional Berkaitan.
4. Perniagaan mestilah berlandaskan syariah Islam dan mematuhi undang-undang pihak berkuasa. Keutamaan kepada pemohon yang telah menjalankan perniagaan bagi tempoh 1 tahun dan ke atas berdasarkan pada tarikh pendaftaran perniagaan.
5. Jumlah Penyata Kewangan Syarikat hendaklah minima sebanyak RM10,000.00.
6. Dokumen sokongan yang **WAJIB** disertakan adalah seperti berikut:
 - i. Salinan kad pengenalan pemohon.
 - ii. Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat.
 - iii. Salinan SSM Syarikat (terkini).
 - iv. Salinan Penyata Kewangan Syarikat (3 bulan terkini).
 - v. Salinan Akaun Bank Pemohon (bagi yang tiada Akaun Syarikat).
 - vi. Salinan Pendapatan atau Surat Akaun Pendapatan yang disahkan (bagi yang tiada Akaun Syarikat)
 - vii. Surat Pengesahan Pemastautin (pemohon bukan kelahiran Negeri Johor).
 - viii. Profil Syarikat.
 - ix. Salinan Bil Utiliti (3 bulan terkini).
7. Setiap salinan dokumen sokongan perlu diakui sah oleh Pegawai Kerajaan Kumpulan A/Ketua Kampung/Penghulu.
8. PIJ berhak **MENOLAK SERTA MERTA** permohonan yang **TIDAK LENGKAP**.
9. Segala keputusan PIJ adalah muktamad.
10. Borang yang telah lengkap hendaklah dimajukan kepada PIJ.