



T3.1 BANGUNAN PIJ, 26C JALAN REBANA, KEBUN TEH, 80250 JOHOR BAHRU
NO. TEL : 07-336 9200 NO. FAKS : 07-336 9250 E-MEL : pij@pij.gov.my

BORANG PERMOHONAN PENYEWAAN / PEMBAHARUAN RUANG NIAGA & PEJABAT**BUTIRAN PEMOHON**

Lot Yang Dipohon :

1.	Nama Pemohon	
2.	Nama Syarikat	
3.	Alamat Pemohon	
4.	Alamat E-mel	
5.	No. Kad Pengenalan	
6.	No. Pendaftaran Syarikat	
7.	Pemilikan Saham	1. 2.
8.	No. Telefon	No. Rumah : No. H/P :
9.	Jenis Perniagaan	
10.	Tarikh mula menyewa	
11.	No. Fail (Jika ada) - Pembaharuan	

Saya / Kami ingin memohon ruang perniagaan /pejabat seperti yang dinyatakan di atas. Saya / Kami faham segala keputusan bagi penetapan tempat bagi lot-lot yang di pohon adalah hak PIJ dan keputusan itu adalah muktamad dan sekiranya terdapat keterangan yang tidak betul, pihak PIJ berhak menolak permohonan ini.

Tandatangan Pemohon

Cop Syarikat :

Tarikh :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Keluasan lot : _____ x RM _____ skp

Kadar sewa bulanan RM _____

Deposit sewa RM _____

Deposit utiliti RM _____

Jumlah perlu dijelaskan RM _____

Pembantu Tadbir (P/O)

Tarikh :

Ulasan Ketua Bahagian :

Layak / Tidak layak/ Senarai menunggu

Pengurus Pentadbiran Kanan

Tarikh :

Keputusan :

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN PENYEWAAN RUANG NIAGA & PEJABAT

SYARAT- SYARAT PERMOHONAN

1. Pemohon mestilah warganegara Malaysia beragama Islam dan keutamaan kepada anak jati Negeri Johor. Mesti menetap di Negeri Johor 5 tahun berturut-turut dari tarikh permohonan dibuat.
2. Perniagaan mesti berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) / Badan Profesional Berkaitan.
3. Perniagaan yang diceburi mestilah berlandaskan syariah Islam dan mematuhi undang-undang pihak berkuasa. Keutamaan kepada pemohon yang telah menjalankan perniagaan bagi tempoh setahun dan ke atas berdasarkan pada tarikh pendaftaran perniagaan.
4. Berumur 18 tahun hingga 60 tahun.
5. Jumlah penyata Bank Syarikat mempunyai minima sebanyak RM10,000.00
6. Dokumen-dokumen sokongan yang **WAJIB** disertakan adalah seperti berikut :-
 - i- Salinan kad pengenalan pemohon.
 - ii- Salinan sijil pendaftaran syarikat perniagaan.
 - iii- Salinan Buku Bank/Penyata Bank yang memaparkan No. Akaun Bank Syarikat (3 bulan terkini).
 - iv- Salinan pendapatan atau surat akuan pendapatan yang disahkan.
7. PIJ berhak menolak permohonan sekiranya Borang Permohonan tidak dilengkapkan sepenuhnya atau salinan dokumen sokongan tidak disertakan.
8. Borang yang telah lengkap hendaklah dimajukan kepada :-

PENGURUS BESAR
Perbadanan Islam Johor
Tingkat 3.1, Bangunan PIJ
26C, Jalan Rebana
Kebun Teh
80250 Johor Bahru

KETERANGAN RUANG SEWAAN

1. Sekiranya permohonan diluluskan, perlu menjelaskan deposit 2 bulan sewa + 1 bulan sewa dan deposit utiliti (jika berkenaan) semasa dalam tempoh 14 hari daripada tarikh surat tawaran PIJ.
2. Menguruskan bayaran wang cagaran penggunaan utiliti yang didaftarkan atas nama pihak penyewa sendiri dan menjelaskan bil penggunaan utiliti tersebut setiap bulan (kecuali yang berkenaan).
3. Kos penyediaan dokumen perjanjian sewa dan "stamping" adalah tanggungjawab penyewa dan perlu dijelaskan semasa penyerahan dokumen
4. Tawaran penyewaan adalah selama 1 tahun dengan opsyen pembaharuan kontrak sewa selama 2 tahun.
5. Selepas 1 tahun penyewaan, kadar sewa adalah berdasarkan kadar sewa semasa.